
PROJEKT PŘEMĚNY

PROJEKT PŘEMĚNY VE FORMĚ FÚZE SLOUČENÍM

vypracovaný níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem číslo 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“), statutárními orgány zúčastněných společností:

R & R Investment Group, a.s.

IČO 253 22 168

se sídlem Švédská 635/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp.zn. B 12303

(dále jen „**Zanikající společnost**“)

a

JILEMNICE HOTEL, s.r.o.

IČO 289 93 683

se sídlem Švédská 635/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 158532

(dále jen „**Nástupnická společnost**“)

(Zanikající společnost a Nástupnická společnost též souhrnně jako „**Zúčastněné společnosti**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tento projekt přeměny byl vypracován za účelem úpravy přeměny Zúčastněných společností ve formě fúze sloučením Zanikající společnosti do Nástupnické společnosti se zánikem Zanikající společnosti (dále jen „**Přeměna**“ a „**Projekt**“). Přeměna je realizována zejména z důvodu zamýšleného zjednodušení a zefektivnění systému řízení a ke snížení administrativních nákladů a zátěže spojené se správou Zúčastněných společností.
- 1.2. Statutární orgány Zúčastněných společností společně prohlašují (vždy ve vztahu k té Zúčastněné společnosti, v níž příslušný statutární orgán působí), že:
 - 1.2.1. jsou splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro vyhotovení tohoto Projektu, a
 - 1.2.2. k vyhotovení tohoto Projektu ani k realizaci Přeměny není třeba souhlasu správního orgánu ve smyslu ustanovení § 15a Zákona o přeměnách, a
 - 1.2.3. vůči žádné ze Zúčastněných společností nebylo dle vědomí příslušného statutárního orgánu ke dni tohoto prohlášení zahájeno, ani neprobíhá insolvenční řízení, a Zúčastněné společnosti se ani nenacházejí ve stavu úpadku či hrozícího úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., a
 - 1.2.4. žádná ze Zúčastněných společností není ke dni vyhotovení tohoto Projektu v likvidaci, a
 - 1.2.5. Zúčastněné společnosti nejsou příjemci dotace či jiné veřejné podpory, a
 - 1.2.6. Jediný akcionář zanikající společnosti je totožný s Jediným společníkem nástupnické společnosti. Jediný společník a jediný akcionář Zúčastněných společností do dnešního dne nepožádal o podání návrhu na jmenování znalce pro Přeměnu, a

1.2.7. ke dni vyhotovení tohoto Projektu nebylo uplatněno právo na poskytnutí jistoty dle ustanovení § 35 odst. 3 Zákona o přeměnách.

1.3. V souladu s ustanovením § 61 odst. 1 Zákona o přeměnách a při splnění veškerých zákonných předpokladů dojde v důsledku Přeměny ke zrušení a zániku Zanikající společnosti. Veškeré jmění včetně případných práv a povinností z pracovněprávních vztahů Zanikající společnosti přitom v důsledku Přeměny přejde na Nástupnickou společnost, která se ve vztahu k tomuto jmění stane právním nástupcem Zanikající společnosti. Vzhledem k tomu, že v souvislosti s přecházejícím jměním nebude měněna výše základního kapitálu Nástupnické společnosti, nebylo a nebude přecházející jmění oceňováno posudkem znalce.

2. IDENTIFIKACE ZANIKAJÍCÍCH SPOLEČNOSTÍ

Obchodní firma:	R & R Investment Group, a.s.
Identifikační číslo:	253 22 168
Sídlo:	Švédská 635/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	akciová společnost
Základní kapitál:	2.000.000 Kč; vklad do základního kapitálu byl plně splacen

3. IDENTIFIKACE NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	JILEMNICE HOTEL, s.r.o.
Identifikační číslo:	289 93 683
Sídlo:	Švédská 635/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Základní kapitál:	5.500.000 Kč; vklad do základního kapitálu byl plně splacen

4. INFORMACE O SPOLEČNÍCÍCH A AKCIONÁŘÍCH ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ

4.1. Obchodní společnost **RENTERA, a.s.**, IČO 274 45 992, se sídlem Švédská 635/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 (dále jen „**Jediný společník**“) je:

4.1.1. jediným akcionářem Zanikající společnosti vlastním celkem 3 ks akcií na jméno:

4.1.1.1. 1ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 110.000 Kč,

4.1.1.2. 1ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 110.000 Kč,
a

4.1.1.3. 1ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.780.000 Kč,
a

4.1.2. vlastníkem 100% podílu na Nástupnické společnosti, a je tak jejím jediným společníkem.

4.2. Jediný společník Zúčastněných společností před vyhotovením tohoto Projektu vyslovil souhlas s tím, aby:

4.2.1. nebyla vypracována žádná zpráva vyžadovaná Zákonem o přeměnách (zejména zpráva o Přeměně nebo znalecká zpráva o přezkoumání projektu Přeměny), a

4.2.2. nebude vypracována v souvislosti s Přeměnou mezitímní účetní závěrka,

a současně se v souladu s ustanovením § 7 Zákona o přeměně vzdal:

- 4.2.3. práva na dorovnání,
- 4.2.4. práva na náhradu škody,
- 4.2.5. práva na odkup svých akcií,
- 4.2.6. práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny,
- 4.2.7. práva na zaslání dokumentů souvisejících s Přeměnou, a
- 4.2.8. jiných práv poskytovaných Zákonem o přeměně, a to i těch, které vzniknou v budoucnu.

5. VÝMĚNA PODÍLŮ

- 5.1. Vzhledem k tomu, že Jediný společník je Jediným společníkem a akcionářem všech Zúčastněných společností:
 - 5.1.1. nebude docházet k výměně podílů Zanikající společnosti za podíly Nástupnické společnosti,
 - 5.1.2. všechny akcie Zanikající společnosti jsou ke dni vyhotovení tohoto Projektu ve vlastnictví Jediného akcionáře, a
 - 5.1.3. v důsledku fúze nedochází k vydání nových podílů v Nástupnické společnosti, ani k jinému plnění vůči Jedinému akcionáři, neboť Jediný akcionář je již před fúzí Jediným společníkem nástupnické společnosti, a
 - 5.1.4. všechny akcie zanikající společnosti zaniknou ke dni účinnosti fúze, tj. ke dni zápisu fúze do obchodního rejstříku, a
 - 5.1.5. nemá Přeměna žádný vliv na podíly Nástupnické společnosti, a
 - 5.1.6. nemění se postavení Jediného společníka v Nástupnické společnosti, a
 - 5.1.7. tento Projekt tak neobsahuje údaje podle ustanovení § 70 odst. 1 písm. b) a e) a ustanovení § 88 odst. 1 Zákona o přeměnách.

6. ROZHODNÝ DEN PŘEMĚNY

- 6.1. Rozhodným dnem Přeměny ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 Zákona o přeměnách je den 1.1.2026 (dále jen „**Rozhodný den**“). Od Rozhodného dne se jednání Zanikající společnosti považují (po účinnosti Přeměny) z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.
- 6.2. Konečné účetní závěrky Zúčastněných společností byly sestaveny jako řádné účetní závěrky ke dni 31.12.2025, tj. ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni.
- 6.3. Nástupnická společnost sestavila k Rozhodnému dni zahajovací rozvahu.
- 6.4. Zúčastněné společnosti nemají povinnost ověřovat své účetní závěrky auditorem.
- 6.5. Zúčastněné společnosti prohlašují, že účetní údaje obsažené v uvedených účetních závěrkách a rozvahách věrně a poctivě zobrazují jejich majetek, závazky a finanční situaci.

7. PŘECHOD JMĚNÍ A PRÁVNÍ NÁSTUPNICTVÍ

- 7.1. Ke dni zápisu fúze do obchodního rejstříku přechází celé jmění Zanikající společnosti, tj. veškerý její majetek, práva a povinnosti, včetně všech aktiv a pasiv, pohledávek a závazků, práv z pracovněprávních vztahů a jiných právních vztahů, na Nástupnickou společnost.

- 7.2.** Nástupnická společnost se stává univerzálním právním nástupcem Zanikající společnosti a vstupuje ke dni zápisu fúze do obchodního rejstříku do všech práv a závazků Zanikající společnosti, a to včetně práv a povinností vyplývajících z veřejnoprávních vztahů, správních rozhodnutí, povolení, koncesí, licencí a obdobných oprávnění, pokud právní předpisy nestanoví jinak.
- 7.3.** Zanikající společnost zaniká ke dni zápisu fúze do obchodního rejstříku. Její výmaz z obchodního rejstříku má deklaratorní účinky.

8. ZMĚNA ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU A ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

- 8.1.** Výše základního kapitálu Nástupnické společnosti se v důsledku Přeměny nikterak nemění.
- 8.2.** Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti se v důsledku Přeměny nikterak nemění.

9. PRÁVA POSKYTOVANÁ VLASTNÍKŮM CENNÝCH PAPIRŮ

- 9.1.** Zúčastněné společnosti neemitovaly žádné účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, a z tohoto důvodu Projekt neobsahuje popis práv či opatření pro vlastníky takovýchto cenných papírů.
- 9.2.** Zúčastněné společnosti neemitovaly žádné dluhopisy a z tohoto důvodu Projekt neobsahuje popis práv či opatření pro vlastníky dluhopisů.

10. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY

- 10.1.** Zúčastněné společnosti neposkytují v souvislosti s Přeměnou žádné zvláštní výhody osobám uvedeným v ustanovení § 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1.** Další práva a povinnosti Zúčastněných společností se řídí příslušnými právními předpisy, a to zejména Zákonem o přeměnách.
- 11.2.** Zápisem Přeměny dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku nastávají právní účinky této Přeměny.
- 11.3.** Tento Projekt musí být v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 Zákona o přeměnách uložen do sbírky listin Zúčastněných společností alespoň jeden měsíc přede dnem, kdy má být Přeměna schválena.
- 11.4.** Tento Projekt musí být v souladu s ustanovením § 15 odst. 3 Zákona o přeměnách schválen nejvyššími orgány Zúčastněných společností ve stejném znění, v jakém byl zveřejněn, a o těchto rozhodnutích musí být pořízen notářský zápis.

V Praze dne 23.7.2026


R & R Investment Group, a.s.
Milan Růžička, předseda představenstva
Mgr. Monika Gazsi, člen představenstva
Zanikající společnost


JILEMNICE HOTEL, s.r.o.
Milan Růžička, jednatel
Mgr. Monika Gazsi, jednatel
Nástupnická společnost